

Агентский договор № _____

Агент – Общество с ограниченной ответственностью «БИДЭКСПЕРТ» (ООО «БИДЭКСПЕРТ»), в лице генерального директора Смирнова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Принципал _____

с другой стороны, а вместе «Агент» и «Принципал», именуемые далее также «Сторона»/«Стороны», заключили настоящий Агентский договор (далее – Агентский договор, Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. Заключая настоящий Договор, Принципал понимает значение своих действий и способен руководить ими, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы.
- 1.2. Договор заключен Принципалом добровольно, с предварительным полным ознакомлением с условиями настоящего Договора, содержание которого Принципалу понятно.
- 1.3. Принципал и Агент гарантируют, что обладают необходимой дееспособностью, а также полномочиями и правами, необходимыми для заключения Агентского договора.
- 1.4. Если Принципал не имел соответствующих полномочий в момент подписания Агентского договора от имени юридического лица, то он, как физическое лицо, принимает на себя всю ответственность за исполнение данного Договора.
- 1.5. Заключая Договор, Принципал дает согласие на обработку предоставленной информации и передачу ее третьим лицам в целях исполнения данного Договора.
- 1.6. Регистрация Принципала в Личном кабинете на сайте <https://bidexpert.ru> является обязательной для заключения и исполнения Агентского договора.

2. Предмет Договора

- 2.1. По настоящему Договору Агент обязуется за вознаграждение по поручению Принципала, в интересах, от имени и за счет Принципала участвовать в процедуре (в том числе подготовить и подать от имени Принципала заявку на участие в процедуре, при необходимости принять участие в торгах), размещенной на электронной торговой площадке (далее ЭТП), подробная информация о которой указана в Приложении № 1 к Договору и, при необходимости, оказать консультационные услуги по порядку заключения договора в случае признания Принципала победителем процедуры (далее - Услуги).

3. Обязательства сторон

3.1. Агент обязан:

- 3.1.1. зарегистрироваться на ЭТП;
- 3.1.2. оформить и подать заявку на участие в указанной в Приложении 1 к Договору процедуре (торгах) в установленном законом порядке;
- 3.1.3. участвовать в торгах по приобретению имущества;
- 3.1.4. совершать иные действия, необходимые для участия в указанной в Приложении 1 к Договору процедуре, и связанные с участием в ней (вести переговоры с арбитражным управляющим, представлять и получать документы и проч.);
- 3.1.5. доводить до сведения Принципала информацию, связанную с оказанием Услуг;

3.1.6. соблюдать конфиденциальность информации, размещенной Принципалом в Личном кабинете на сайте <https://bidexpert.ru> и не передавать ее третьим лицам, если это не связано с исполнением Договора;

3.1.7. оказывать Услуги своими силами либо с привлечением третьих лиц.

3.2. Агент вправе:

3.2.1. запрашивать от Принципала дополнительные сведения, необходимые для оказания Услуг по Договору;

3.2.2. отказаться оказывать Услуги Принципалу при нарушении им сроков предоставления информации и документов, необходимых для оказания Услуг;

3.2.3. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Принципалом обязательств, указанных в п 3.3 Договора.

3.3. Принципал обязан:

3.3.1. самостоятельно найти и ознакомиться с объектом покупки (приобретаемым в ходе проведения торгов имуществом) и сопутствующей документацией, в том числе с наличием обременений и иных ограничений на объект недвижимости;

3.3.2. предоставить Агенту всю информацию и документы, необходимые для оказания Услуг Агентом не позднее чем за 48 (Сорок восемь) часов до окончания срока подачи заявки на процедуру, в том числе доверенность (при необходимости), оформленную в соответствии с требованиями законодательства, подтверждающую полномочия Агента перед третьими лицами на совершение действий по настоящему Договору;

3.3.3. оказывать Агенту необходимое содействие при исполнении последним положений настоящего Договора;

3.3.4. обеспечить поступление задатка по процедуре на счет, указанный в извещении о проведении процедуры и направить Агенту платежное поручение об оплате в Личный кабинет на сайте <https://bidexpert.ru> не позднее чем за 48 (Сорок восемь) часов до окончания срока подачи заявки;

3.3.5. в случае победы в процедуре совершить оплату полной стоимости имущества со своего расчетного счёта на счёт, указанный в извещении о проведении процедуры;

3.3.6. в случае победы в процедуре совершить оплату государственной пошлины за приобретаемое имущество (при необходимости);

3.3.7. в случае, если регламентом ЭТП предусмотрена оплата стоимости участия за победу в процедуре, обеспечить оплату стоимости участия за победу согласно условиям регламента ЭТП;

3.3.8. принять оказанные Агентом Услуги;

3.3.9. оплатить оказанные Агентом Услуги в порядке и на условиях, установленных Договором;

3.3.10. соблюдать и выполнять все условия настоящего Договора.

3.4. Принципал вправе:

3.4.1. получать всю необходимую информацию о ходе оказания Услуги;

3.4.2. проверять ход и качество оказываемых Агентом Услуг;

3.4.3. отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии оплаты Агенту стоимости фактически оказанных Услуг.

4. Порядок оказания Услуг

4.1. Услуга оказывается на основании:

а) подписанного Сторонами Агентского договора и, при необходимости, доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства;

б) поступившей в соответствии с п. 5.5. Договора оплаты Услуг;

в) поступивших Агенту в электронной форме в Личном кабинете на сайте <https://bidexpert.ru> информации и документов, запрашиваемых Агентом и необходимых для участия в процедуре.

4.2. Агент на основании представленных Принципалом материалов и информации о процедуре, указанной в Приложении № 1 к Договору, формирует заявку для участия в процедуре от имени Принципала. Подготовка заявки к участию в процедуре производится в течение 24 часов после предоставления всей необходимой информации и документов.

4.3. Заявка на участие в процедуре подается Агентом при условии предварительного внесения Принципалом задатка в порядке, установленном организатором торгов в извещении о проведении процедуры, не позднее чем за 5 (Пять) рабочих часов до окончания срока её подачи. В случае проведения торгов в форме аукциона или публичного предложения и принятия Принципалом решения об изменении предложения о цене, указанного в Приложении № 1 к Договору, Принципал обязан проинформировать Агента о финальной стоимости, за которую готов в случае победы выкупить имущество не позднее чем за 1 (Один) час до времени начала торгов (при проведении аукциона), либо проинформировать Агента о ценовом предложении и интервале, на котором должна быть подана заявка не позднее чем за 24 (Двадцать четыре) часа до окончания приема заявок на ранее оговоренном интервале (при проведении публичного предложения).

4.4. В ходе проведения торгов Агент вправе самостоятельно выбирать стратегию участия в таких торгах, руководствуясь сложившейся в моменте проведения торгов ситуацией в рамках пороговых ценовых значений, установленных Принципалом.

4.5. Окончанием оказания Агентом Услуг по Договору являются следующие случаи:

а) если в процедуре не предполагается проведение торгов (Агентом будет осуществляться только подача заявки на участие в процедуре на ЭТП (фактом подачи является зарегистрированный номер заявки на ЭТП)), Услуги Агента будут считаться оказанными в полном объеме после предоставления Агентом в Личном кабинете Принципала на сайте <https://bidexpert.ru> протокола об определении участников торгов, в котором отражается информация о допуске подготовленной Агентом заявки. В случае если Принципал после подачи Агентом заявки на участие в процедуре принял решение отказать от участия в процедуре, при этом срок подачи заявки не истек, Услуги Агента будут считаться оказанными в полном объеме после подтверждения Агентом факта подачи заявки путем предоставления в Личном кабинете на сайте <https://bidexpert.ru> снимка экрана (скрин-шота) из Личного кабинета ЭТП;

б) если по процедуре предполагается проведение торгов (Агентом будет осуществляться подача заявки на участие в процедуре на ЭТП (фактом подачи является зарегистрированный номер заявки на ЭТП), а также подача ценовых предложений, согласованных с Принципалом) Услуги Агента будут считаться оказанными в полном объеме после предоставления Агентом в Личном кабинете Принципала на сайте <https://bidexpert.ru> протокол о результатах проведения торгов;

в) если Агентом подготовлена заявка на участие в процедуре, но Принципал принял решение не подавать заявку на участие в процедуре, Принципал обязан незамедлительно, но не позднее чем за 5 (Пять) часов до окончания срока приема заявок на участие в процедуре уведомить об этом Агента в Личном кабинете на сайте <https://bidexpert.ru>, при этом Услуги Агента будут считаться оказанными в полном объеме после подтверждения Агентом факта подготовки заявки путем предоставления в Личном кабинете на сайте <https://bidexpert.ru> снимка экрана (скрин-шота) из Личного кабинета ЭТП;

г) если Агентом подготовлена заявка на участие в процедуре, но Принципал не обеспечил внесение задатка в порядке, установленном организатором торгов в извещении о проведении процедуры в срок не позднее чем за 5 (Пять) рабочих часов до окончания срока её подачи, Услуги Агента будут считаться оказанными в полном объеме после подтверждения Агентом факта подготовки заявки путем предоставления в Личном кабинете на сайте <https://bidexpert.ru> снимка экрана (скрин-шота) из Личного кабинета ЭТП;

д) в случае, если Принципал после подачи Агентом заявки на участие в процедуре (фактом подачи является зарегистрированный номер заявки на ЭТП) принял решение отказать от участия в процедуре, при этом срок подачи заявки уже истек, Принципал обязан незамедлительно, но не позднее чем за 3 (Три) часа до начала торгов, уведомить об этом Агента в Личном кабинете на сайте <https://bidexpert.ru>, при этом Услуги Агента будут считаться оказанными в полном объеме после предоставления Агентом в Личном кабинете Принципала на сайте <https://bidexpert.ru> протокола об определении участников торгов, в котором отражается информация о допуске подготовленной Агентом заявки;

е) если организатором торгов принято решение об отмене процедуры и на момент отмены Агентом подана заявка (фактом подачи является зарегистрированный номер заявки на ЭТП) Услуги Агента будут считаться оказанными в полном объеме после подтверждения Агентом факта подачи заявки путем предоставления в Личном кабинете на сайте <https://bidexpert.ru> снимка экрана (скрин-шота) из Личного кабинета ЭТП.

4.6. В случае необходимости перечисления задатка для участия в процедуре путем зачисления денежных средств в размере задатка на лицевой счет Агента на ЭТП, при перечислении Принципалом указанных денежных средств Агенту, Принципал обязан компенсировать затраты связанные с комиссией платежных систем и банков на перечисление денежных средств на ЭТП и возврату их Принципалу в случае проигрыша по процедуре. Информация о размере комиссии, которую удержали платежные системы и банки доводится Агентом Принципалу в Личном кабинете на сайте <https://bidexpert.ru> путем выставления счёта на сумму указанной комиссии, оплата которого должна быть осуществлена Принципалом в срок не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения. Перечисление Принципалом Агенту денежных средств в размере задатка должно осуществляться с расчетного счёта, указанного в п. 10 Договора с обязательным указанием в назначении платежа следующей информации: Задаток по торгам № ____ лот ____ участник ООО «БИДЭКСПЕРТ» от имени Принципала ФИО по агентскому договору № « ____ ». НДС не облагается».

4.7. В случае если по результатам участия в процедуре Принципал не является победителем и перечисление задатка осуществлялось путем зачисления денежных средств в размере задатка на лицевой счет Агента на ЭТП, для возврата денежных средств Принципалу необходимо отправить запрос на возврат денежных средств через Личный кабинет на сайте <https://bidexpert.ru>, указав сумму задатка. При этом возврат денежных средств производится Агентом на реквизиты счёта Принципала, указанные в п. 10 Договора, с которого ранее осуществлялось зачисление денежных средств, в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента поступления денежных средств на лицевой счет Агента.

4.8. В случае если по результатам процедуры Принципал признан победителем Агент, при необходимости, осуществляет оказание консультационных услуг по вопросам порядка заключения и регистрации договора.

5. Стоимость и условия оплаты Услуг

5.1. Стоимость Услуг Агента составляет 29 900 (Двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек не зависимо от результатов процедуры, а в случае, если Принципал будет признан победителем процедуры и цена объекта (имущества), либо, в случае проведения аукциона – цена выкупа имущества, превышает 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек, Агенту полагается вознаграждение в размере 1% от стоимости выигранного объекта (имущества).

5.2. В случае если торги по процедуре длятся более 9 (Девяти) часов с момента начала торгов опубликованных на ЭТП, Принципалу следует внести плату за каждые последующие 9 (Девять) часов торгов, оплату необходимо внести не позднее чем за 30 (Тридцать) минут по окончании предыдущих 9 (Девяти) часов в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей 00 копеек. В случае, если торги завершились в период первых 9 (Девяти) часов, оплаченная сумма за следующие 9 (Девять) часов торгов возвращается. В случае, если Принципалом была внесена дополнительная плата за последующие 9 (Девять) часов торгов, а торги завершились в рамках указанного времени, дополнительная плата, перерасчету и возврату не подлежит. В случае отказа Принципала внести дополнительную плату, Агент вправе завершить подачу ценовых предложений на торгах, Услуга будет считаться оказанной.

5.3. В случае если торги по процедуре длятся более 9 (Девяти) часов с момента начала торгов опубликованных на ЭТП и проходят в выходные и праздничные дни, Принципалу следует внести плату за каждые последующие 9 (Девять) часов торгов, оплату необходимо внести не позднее чем за 30 (Тридцать) минут по окончании предыдущих 9 (Девяти) часов в размере 15 000 (Пятнадцати тысяч) рублей 00 копеек. В случае, если торги завершились в период первых 9 (Девяти) часов, оплаченная сумма за следующие 9 (Девять) часов торгов возвращается. В случае,

если Принципалом была внесена дополнительная плата за последующие 9 (Девять) часов торгов, а торги завершились в рамках указанного времени, дополнительная плата, перерасчету и возврату не подлежит. В случае отказа Принципала внести дополнительную плату, Агент вправе завершить подачу ценовых предложений на торгах, Услуга будет считаться оказанной.

5.4. В стоимость Услуг Агента включена сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 5% (Пяти процентов), поскольку Агент применяет упрощенную систему налогообложения (п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации) и является плательщиком НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Принципал оплачивает стоимость Услуг, установленную в п. 5.1. Договора не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с даты заключения Договора.

5.6. Вознаграждение, указанное в п. 5.1. Договора оплачивается Принципалом независимо от факта заключения договора по итогам процедуры не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Агентом счета на сумму вознаграждения.

5.7. Оплата по Договору производится путём безналичной оплаты на расчётный счет Агента, указанный в п. 10 Договора. Обязательства Принципала по оплате Услуг Агента считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчётный счет Агента.

5.8. Все расчёты по Договору в соответствии с условиями, изложенными в Договоре, производятся в рублях Российской Федерации.

5.9. Моментом оплаты считается день поступления денежных средств на расчётный счет Агента.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. Агент несет ответственность за своевременное предоставление Услуг при выполнении Принципалом условий Договора.

6.3. Агент не несет ответственность за:

- а) коммерческий и предпринимательский риск Принципала;
- б) действительность документов, полученных от Принципала;
- в) то, каким образом Принципал использовал полученную в ходе оказания Услуг информацию, и за результаты ее использования Принципалом;
- г) не исполнение Принципалом обязанности, предусмотренной п. 3.3.1 Договора.
- д) юридическую чистоту представленных организатором торгов документов, а также, за наличие наложенного обременения и иных ограничений на объект недвижимости, реализуемый на процедуре;
- е) отказ организатора от проведения торгов;
- ж) изменение организатором условий торгов;
- з) отказ в допуске к участию в процедуре Принципала по причинам, не зависящим от Агента;
- и) отказ организатора торгов (продавца) заключать договор в случае победы Принципала в процедуре.

6.4. Совокупная ответственность Агента по Договору, по любому иску или претензии в отношении настоящего Договора или его исполнения ограничивается суммой платежа, уплаченного Агенту Принципалом по Договору.

6.5. Агент не гарантирует Принципалу победу в процедуре, так как иными участниками торгов могут быть поданы заявки с более выгодным предложением цены.

6.6. Принципал несет ответственность за самостоятельный поиск и ознакомление с объектом покупки (приобретаемым в ходе проведения торгов имуществом) и сопутствующей документацией, в том числе с наличием обременений и иных ограничений на объект недвижимости.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение

обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, землетрясения, наводнения, иных стихийных бедствий, забастовки, военных действий, действий органов государственной власти и местного самоуправления или иных, не зависящие от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п. 7.1. Договора, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении таковых.

7.3. Если обстоятельства, указанные в п. 7.1. Договора, будут продолжаться более 6 (Шести) месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8. Рассмотрение споров

8.1. Споры, связанные с исполнением Договора, разрешаются путем двусторонних переговоров.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут разрешаться Сторонами путем предъявления претензий в письменном виде. Срок рассмотрения Стороной письменной претензии – до 30 (Тридцати) календарных дней с даты ее получения.

8.3. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорам они подлежат судебному рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы (если Принципал – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) или в суде общей юрисдикции - Преображенском районном суде г. Москвы (если Принципал - физическое лицо).

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу. В случае необходимости Договор может быть пописан путем подписания электронными подписями Сторон. Стороны также признают надлежащим подписание Договора, дополнительных соглашений к Договору путем обмена подписанными и отсканированными копиями документов через Личный кабинет Принципала на сайте <https://bidexpert.ru>. Направление подписанных и отсканированных копий документов через Личный кабинет на сайте <https://bidexpert.ru> приравнивается к обмену оригиналами документов.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий Договор, и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения в рамках исполнения Договора должны направляться Сторонами через информационную систему (сайт) Агента (bidexpert.ru).

9.4. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

9.5. Неотъемлемой частью Договора является приложение № 1 «Информация о процедуре».

10. Адреса и реквизиты Сторон

Принципал:

Агент:

Адрес местонахождения: РФ,
117545, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 129
К. 3
ИНН: 9726046611/КПП:772601001
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
Рас./счёт:40702810702430004487
Корр./счёт: 30101810200000000593
БИК:044525593

_____/_____
М.П.

_____/ Смирнов А.Л./
М.П.

Приложение № 1 к Агентскому договору
№ ___ от «__» _____ 20__ г.

Информация о процедуре

Электронная торговая площадка	<i>Указывается наименование и адрес ЭТП в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на которой осуществляется проведение процедуры</i>
Организатор торгов	<i>Указывается наименование, ИНН, почтовый адрес, контактные данные (телефон, адрес электронной почты) Организатора торгов</i>
Номер процедуры/номер лота (при наличии)	<i>№</i>
Предмет торгов	<i>Указывается предмет торгов (лота)</i>
Форма проведения торгов / форма представления предложений о цене	<i>Указывается форма проведения торгов / форма предоставления предложений о цене (например: публичное предложение, аукцион и т.п.)</i>
Предложение о цене	<i>Указывается максимально возможная цена, в пределах которой Принципал готов приобрести имущество по итогам торгов. Конечная цена указывается Агентом в электронной форме заявки на участие с использованием программно-аппаратного комплекса ЭТП. При проведении торгов посредством публичного предложения указывается цена заявки и интервал, на котором должна быть подана заявка.</i>
Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Принципала по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности	<i>Указать: Имеет / не имеет, если имеет, указать.</i>
Сведения об участии в капитале Принципала внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий	<i>Указать: Имеет / не имеет, если имеет, указать.</i>

Подписи Сторон

Принципал:

М.П.

Агент:

М.П. (Смирнов А.Л.)